



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№ 1204

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2025 № 3877:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 355 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:5550001 (355 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 6/0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, КЛ 0.4кВ с установкой ПУ в РУ 0.4кВ новой ТП для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Юго-Камское с/п, ул. Гаражная, д.23, (ЗУ с кадастровым номером: 59:32:5550001:229) (8400016488)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **484,66** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.04.2025 № 1204

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4кВ с установкой ПУ и РУ 0,4кВ новой ТП для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Юго-Камское с/п, ул. Гаражная, д.23, (ЗУ с кадастровым номером: 59:32:5550001:229) (8400016488)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Юго-Камский, улица Гаражная, в районе д. 23

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 355

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: —

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y
1	483164,6	2194214,07
2	483221,23	2194200,84
3	483221,01	2194199,65
4	483227,79	2194198,32
5	483228,71	2194200,38
6	483232,22	2194199,46
7	483232,84	2194202,42
8	483228,75	2194203,34
9	483228,14	2194205,21
10	483227,23	2194206,56
11	483227,04	2194205,77
12	483165,77	2194219,08
1	483164,6	2194214,07



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- граница предложения к изъятию земель
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 59:32:5550001:229 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:5550001 — номер кадастрового квартала
 - + 1 — обозначение характерных точек границы
 - граница населенного пункта
 - проектируемый объект
 - 66:41:0702077:5879 — кадастровый номер ОКС
 - контур ОКС по сведениям ЕГРН
- (66:41:0-19) — географический координатный план, водопользование план

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.04.2025 № 1204

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5550001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 355 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $355 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 484,66$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $355 * 278,62 * 0,1\% = 98,91$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 484,66 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 484,66 рублей (Четыреста восемьдесят четыре рубля 66 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.04.2025 № 1204

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120